

LISTA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

¿Sabe si su apartamento está seguro?

Estos son los pasos que puedes tomar para
prevenir los incendios



MORGAN & MORGAN

ABOGADOS.COM

877.959.8169 | ABOGADOS.COM

Usted tiene un derecho a un apartamento seguro

Todos merecen un lugar seguro y cómodo para vivir. Para las familias que viven en apartamentos, esto significa un edificio que se mantiene en buenas condiciones a través del mantenimiento regular. Desafortunadamente, no todos los propietarios toman en serio este deber con sus inquilinos. Hay cosas que puede hacer para mantener su apartamento seguro, y también hay cosas que los propietarios deberían hacer. Aquí, puedes aprender sobre las dos cosas.

Seguridad contra los incendios 101

Al detectar los riesgos de incendio y señalar a su propietario las violaciones al código de incendios, puede hacer de su hogar un lugar más seguro para su familia. Para comenzar, asegúrese de que su apartamento cumpla con las normas básicas de seguridad contra incendios, que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. incluyen:

- ☐ **Detectores de humo en funcionamiento ubicados fuera de las áreas de dormir y dentro de cada habitación**
- ☐ **Salidas eléctricas seguras y cableado que no esté desactualizado**
- ☐ **Una escalera de incendios accesible que no esté bloqueada por ventanas o puertas cerradas**
- ☐ **Múltiples formas de escapar de tu apartamento en caso de incendio**
- ☐ **Extintores de incendios en la propiedad, inspecciones regularmente.**

Estas reglas pueden diferir dependiendo de su ciudad, condado o estado de residencia. Comuníquese con el departamento de bomberos de su ciudad para conocer las reglas que debe cumplir su arrendador.

Extintores de Incendios

Se requieren extintores de incendios en la propiedad. Aunque las reglas específicas sobre los extintores de incendios pueden variar según el lugar donde viva, pero en general:

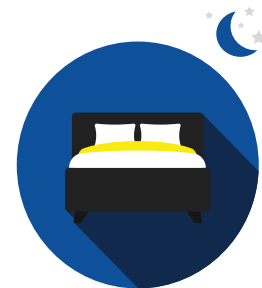
- ☐ **Deben tener una etiqueta de inspección**
- ☐ **Su arrendador debe inspeccionarlos cada año**
- ☐ **Debe saber dónde se encuentran en caso de incendio**

Llame al departamento de bomberos de su ciudad para conocer las reglas específicas que debe cumplir su arrendador.

Detectores de humo

Las leyes de vivienda generalmente requieren detectores de humo en los apartamentos. Según la Asociación Nacional de Protección contra Incendios:

- ☐ **Deben instalarse fuera de cada área para dormir, más una dentro de cada habitación**
- ☐ **La batería de respaldo debe estar cableada para cada uno**
- ☐ **Deben ser examinados una vez al mes**



Si prueba un detector y ya no funciona, hable con el propietario de inmediato.

En la Cocina

Según el Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos, la mayoría de los incendios de apartamentos ocurren en la cocina y son la causa principal de lesiones por incendio. Haga de su cocina un lugar más seguro siguiendo estos consejos:

- ☐ **Nunca deje ollas y sartenes sobre una estufa sin supervisión**
- ☐ **Mantenga los trapos y guantes de cocina y otros artículos inflamables lejos de la estufa**
- ☐ **Si tiene un incendio de grasa, no lo apague con agua. Cubra el fuego o use un extintor de incendios**

Calentando su Casa

Es responsabilidad del propietario proporcionar el calor adecuado, pero a veces reducen el calor en un intento por reducir los costos. Otras veces, su sistema de calefacción podría romperse y su arrendador nunca logra arreglarlo. Ambos casos son inaceptables.

Si eso sucede, asegúrese de que:

- ☐ **No use el horno o la estufa para calentar el apartamento**
- ☐ **Nunca use un calentador portal dentro de su casa**
- ☐ **Nunca coloque un calentador cerca de artículos o muebles inflamables. Tenga cuidado al usar calentadores**

En su lugar, siga estas soluciones para mantener su hogar cálido y seguro:

- ☐ **Instale película aislante sobre las ventanas**
- ☐ **Coloque los tapones debajo de las puertas**
- ☐ **Instale cortinas pesadas cerca de las ventanas**

Además, asegúrese de enviar un aviso por escrito a su arrendador de inmediato.

Cómo Prevenir Incendios Eléctricos

Un cable obsoleto o defectuoso puede ser un grave riesgo de incendio eléctrico. Aquí hay cosas que usted puede recordar para evitar estos incendios:

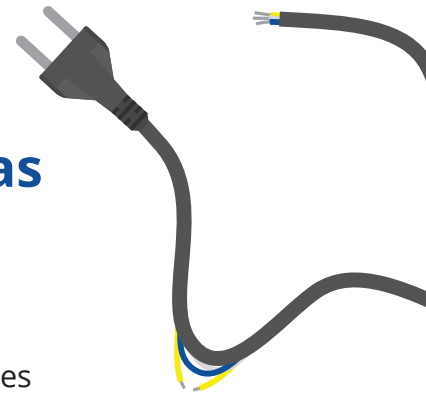
- ☐ Solo enchufe un aparato que produzca calor, como un microondas o un calefactor, en una toma de corriente a la vez
- ☐ Nunca use cables de extensión con aparatos que producen calor
- ☐ Si ve un cable deshilachado, agrietado o dañado, desenchufelo y reemplácelo de inmediato
- ☐ No sobrecargue los tomacorrientes ni las tomas de corriente con demasiados dispositivos eléctricos

Haga que el propietario sea responsable de las condiciones inseguras

Si solo te estás mudando a un nuevo apartamento, asegúrate de anotar cualquier violación de seguridad que veas. Si ya estás viviendo en un apartamento y te das cuenta de que no está a la altura del código, no tienes que defenderlo.

Asegúrese de documentar todo, para que pueda probar sus condiciones inseguras y demuestre que solicitó ayuda. Si un propietario negligente no resuelve los problemas y esto causa que usted y su familia [se lesionen en un incendio](#), tiene otra opción: un abogado.

Contáctanos hoy y te ayudaremos a decidir qué hacer a continuación. Usted podría tener derecho a una indemnización. Esto es cierto incluso si crees que el incendio fue tu culpa. Un abogado experimentado lo ayudará con todos los aspectos del proceso para buscar justicia.



Nuestros abogados te pueden ayudar

[Contáctanos](#) y te ayudaremos. Usted podría tener un derecho a una Compensación monetaria. Esto es cierto aunque creas que el incendio fue tu culpa. Un abogado experto le ayudará con todos los aspectos para encontrar justicia.

MORGAN & MORGAN[®]

ABOGADOS.COM

Anuncio de abogado. Resultados pasados no garantiza resultados futuros. Morgan & Morgan, PA. 20 North Orange Ave, Suite 1600, Orlando, FL 32801 EDT_082018

877.959.8169 | ABOGADOS.COM